АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 21 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директор ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 21 А

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 А по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 2678,9 м2
В том числе:
Жилая 2678,9 м2
Количество квартир :56
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты, состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние хорошее
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное

11.Козырьки	Состояние хорошее
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует состояние хорошее жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: ревизия по кранам, частичная замена остекления, замена шифера над балконом кв. № 14, откачка воды с подвала со стороны подъезд № 1, частичная теплоизоляция 11п.м.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаевой Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Маслов А.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

«21 апреля 2021 г.

М.П.